



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 15. september 2016

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Rådhuset, mødelokale 3

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Kathrine K. Kielgast



Indholdsfortegnelse

	Side
869. Godkendelse af dagsorden	1915
870. Ansøgning. Dispensation til terrænregulering på Sandtoftevej 1, Blåvand	1916
871. Budgetstatus pr. 31. august 2016 - Udvalget for Plan og Teknik.....	1919
872. Forslag. Natura 2000 handleplaner 2016-2021	1921
873. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Spildevandskloakering, Tirpitz- Stillingen, TDC-grunden og GI Mælkevej	1923
874. Godkendelse af vedtægter for Energnist I/S	1926
875. Arealerhvervelse - Cykelsti Nybrovej	1928
876. Pølsevogn Varde Torv.....	1930
877. Ideoplæg - Blåvand Kyst projekt.....	1932
878. Ansøgninger. Anvendelse af bolig som sommerhus/flexbolig	1935
879. Ansøgning. Ændret anvendelse af Vestergade 17, Oksbøl	1937
880. Ansøgning. Nedlæggelse af privat fællesvej, Kringsvej.....	1939
881. Ansøgning. Nedlæggelse af privat fællesvej, Søvigmarkvej	1941
882. Ideoplæg - Nye boliger ved Ho Bugt	1943
883. Forslag. Udviklingsplan for Skovlund	1945
884. Forslag til udviklingsplan for Alslev	1948
885. Konkret udpegning af beskyttede diger.....	1950
886. Placering af 2 digitale byportaler i Varde Kommune	1953
887. O Ny planlov	1955
888. O Vandområdeplan 2015-2021	1957
889. Kommende sager.....	1959
890. Lukket - Gensidig orientering	1960
Bilagsliste.....	1961
Underskriftsblad	1964



869. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8846

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Connie Høj

Kjeld Anker Espersen ønskede, at man under punkt 877 tilføjer sætningen;
'at det i budgetforliget vedtagne arbejde omkring trafikafklaringen igangsættes' til
anbefalingen.

Dagsordenen blev herefter godkendt.



870. Ansøgning. Dispensation til terrænregulering på Sandtoftevej 1, Blåvand

Dok.nr.: 12032
Sagsid.: 16/1889
Initialer: jehr
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til at opføre et 157 m² sommerhus med 18 m² overdækket terrasse og 9 m² udhus på matr. nr. 58a1, Vandflod by, Oksby.

Grunden var på ansøgningstidspunktet en nyudstykket tom grund. Ejendommen er omfattet af lokalplan 05.01.L06 og ligger i sommerhuszonen.

Sommerhuset ønskes placeret nordligt på grunden med mindst 7,5 m fra skel mod nord. Huset ønskes opført med facader af sortmalede brædder af træ, hvide 3 lags vinduer i træ/alu, tag af sorte betontagsten og en taghældning indenfor 15° - 45°, som lokalplanen foreskriver.

Der er ikke søgt om eller vist terrænregulering i det fremsendte materiale. Det er kun oplyst at husets gulvplan placeres 20 cm over terræn.

Der er givet byggetilladelse ud fra materialet i ansøgningen.

Efter byggetilladelse er givet, er der modtaget en klage over byggeriet, fordi der er fjernet en klit og anlagt nogle meget store volde i skel, som ikke er vist i ansøgningen.

På baggrund af klagen er byggeriet standset, og ejer er påbudt at foretage en retlig eller fysisk lovliggørelse af byggeriet.

Ejer anslår, at der på standsningstidspunktet er brugt for 500.000 kr. på byggeriet.

Ejer har søgt om dispensation for terrænreguleringen, fordi lokalplanen foreskriver, at der højst må foretages terrænregulering på +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn.

Der er foretaget parthøring, jf. forvaltningsloven § 19. Der er ikke indkommet indsigelser mod en retlig lovliggørelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet, at der er foretaget for meget terrænregulering i forhold til hvad lokalplanen foreskriver.

Der er efter standsning af byggeriet modtaget snitplan for koter, som viser, at der er foretaget terrænregulering på ca. 3 m. på det højeste sted, netop der hvor sommerhuset er placeret.

Hvis det havde været oplyst i ansøgningsmaterialet, at huset skulle bygges på en eksisterende klit, ville ansøgningen være blevet afvist, fordi grunden er stor nok til, at sommerhuset kunne være placeret et andet sted på grunden, så regulering af klitten kunne undgås.



Det er ifølge lokalplanen tilladt af meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Forvaltningen vurderer, at en dispensation vil skabe præcedens.

Klagen er indgivet ca. 4 måneder efter klitten er fjernet. Derfor er sommerhuset langt inde i sin opførelsesperiode. Fysisk lovliggørelse vil ikke medvirke til at bringe grunden tilbage til dens tilstand før byggeriet, men tilstanden vil kunne genskabes over en given periode.

Konsekvens i forhold til visionen

Sagen drejer sig om fjernet natur på en enkelt sommerhusgrund i et større sommerhusområde. Konsekvensen i forhold til visionen vurderes derfor som begrænset.

Retsgrundlag

Lokalplan 05.01.L06

Bygningsreglementet 10

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Byggesag - Ansøgning om dispensation + tilægs brev - adresse | 102884/16 |
| 2 | Åben Byggesag - Landinspektør tegninger - Sandtoftevej 1 | 102889/16 |
| 3 | Åben Byggesag - Beliggenhedsplan og facade tegninger - Sandtoftevej 1 | 102895/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles afslag på den ansøgte dispensation,

at byggeriet fysisk skal flyttes til et andet sted på grunden,

at klitten skal reetableres, og

at de omkringliggende volde i skel fjernes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Punktet er udsat med henblik på en besigtigelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Connie Høj



Preben Friis-Hauge fremsatte ændringsforslag om:

at meddele dispensation til terrænregulering på baggrund af 3 unikke forhold:

- indenfor lokalplanområdet er klitten den eneste der ikke er klitfredet
- bebyggelsen placeres lavt, i samme niveau som de andre sommerhuse i området og er derved ikke til gene for naboerne
- der er ikke indkommet indsigelser til dispensationsansøgningen ifm. naboorienteringen, og

at de omkringliggende volde i skel bringes i overensstemmelse med lokalplanen.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Anders Linde og Poul Rosendahl

Imod stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er dermed godkendt.



871. Budgetstatus pr. 31. august 2016 - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 12036
Sagsid.: 16/1840
Initialer: finl
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning med udgangspunkt i økonomirapport pr. 15. august 2016.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder inden for Udvalgets budget. Kendte budget- og regnskabsoplysninger er medtaget i opfølgningen.

Udvalget skal så vidt muligt selv finansiere eventuelt merforbrug inden for egne rammer, uanset om det skyldes forhold, som Udvalget ikke har indflydelse på. Udvalget kan kun undtagelsesvist fremsende anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering inden for det samlede budget.

Budgetopfølgningen viser, at der er forbrugt 54,4 % af driftsbudgettet på samlet 118,5 mio. kr.

Aftaleholderne har givet bemærkninger til driftsbudgettet i vedhæftede bilag.

Vej og Park forventer et samlet merforbrug på 0,4 mio. kr. Indenfor rammen er merforbruget på 2,6 mio. kr., hvoraf merforbrug på el og vedligehold af gadelys udgør 0,7 mio. kr. Udenfor rammen forventes et mindreforbrug på 2,2 mio. kr.

Af budgettet vedrører 12,1 mio. kr. kollektiv trafik, som hører under aftaleholder Borgerservice. Borgerservice forventer et mindre forbrug på kollektiv trafik på 425.000 kr. Budgetbeløbet er tilpasset Sydtrafik's a/conto afregninger for 2016.

Der er udarbejdet oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter i 2016, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Borgerservice forventer mindre forbrug på kollektiv trafik på 425.000 kr. Budgettet er tilpasset afregninger til Sydtrafik. Beløbet tages med i budgetopfølgningen med – 425.000 kr.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Anlæg pr. 15-08-2016 Udvalget Plan og Teknik.pdf	131043/16
2	Åben	Rapport - Budgetopfølgning 15.08.2016 - Udvalget for Plan og Teknik - Prisme	129125/16
3	Åben	Budgetopfølgning pr. 31.08.2016 for aftaleholder 501 - Vej og Park - Bemærkninger	111598/16
4	Åben	Budgetopfølgning 31-08-2016 Udvalget for Plan og Teknik.pdf	129194/16
5	Åben	Budgetopfølgning pr. 31.08.2016 for aftaleholder 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger	111601/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at budgetopfølgningen godkendes, og

at forventet mindreforbrug for kollektiv trafik på 425.000 kr. tilføres kommunekassen

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.



872. Forslag. Natura 2000 handleplaner 2016-2021

Dok.nr.: 12172

Sagsid.: 16/6774

Initialer: klbf

Åben sag

Sagsfremstilling

Med baggrund i de statslige Natura 2000-planer skal kommunerne udarbejde handleplaner for indsatsen i Natura 2000-områderne i perioden 2016-2021. Planerne skal for de 9 områder i Varde Kommune sikre en række naturtyper og arter. Indsatsen for de private lodsejere sker på frivillig basis, og staten har udarbejdet målrettede støtteordninger, som lodsejerne kan søge midler fra. Kommunen skal sikre gennemførelsen af handleplanerne.

For at berørte lodsejere lettest kan få overblik over de indsatser, der skal ske i de enkelte Natura 2000-områder, har forvaltningen, for de områder der dækker flere kommuner, udarbejdet planen i fællesskab med nabokommunerne. Der findes således kun én kommunal handleplan for hvert område. Se mere om dette og planernes mål i bilagene. De fælles planer skal derfor også godkendes af byrådene i nabokommunerne.

Ud over den egentlige indsats skal der forventes afledte udgifter i form af øgede administrative opgaver til bl.a. myndighedsgodkendelser af projekter og til lodsejerkontakt i perioden 2016-2021.

Forvaltningens vurdering

Natura 2000-indsatsen forventes i høj grad løftet af frivillige, statslige støtteordninger gennem midler fra landdistriktsprogrammet (indsatsen i denne planperiode forudsætter en kommunal medfinansiering. Det forventes, at opgaven kan løses indenfor det nuværende budget til naturpleje og naturforvaltning).

De overordnede mål med planerne er at opfylde EU's direktiver. Forvaltningen vurderer dog, at gennemførelse af planerne også kan være med til at sikre en for kommunen værdifuld udvikling af naturen som et vigtigt aktiv for både borgerne og vores besøgende.

Konsekvens i forhold til visionen

Realiseringen af planerne vil igennem samarbejdet med lodsejere bidrage til at sikre de unikke naturværdier i de beskyttede områder, og derved vil man sikre muligheder for gode oplevelser i naturen.

Retsgrundlag

Miljømålsloven og bekendtgørelse nr. 944 af 27/06/2016 om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner.

Økonomi

De endelige forhandlinger mellem regeringen og KL er ikke afsluttet. I den forgangne planperiode indgik der en kommunal medfinansiering til gennemførelse af indsatserne i planerne. Midlerne blev fundet inden for budgettet.



Høring

De kommunale Natura 2000-handleplaner skal sendes i offentlig høring senest 20. oktober 2016. Høringsperioden skal ifølge loven være på mindst 8 uger.

Et forslag til handleplan kan ikke vedtages, hvis andre kommunalbestyrelser skriftligt har modsat sig dette inden for den offentlige høring. Miljøministeren kan ligeledes gøre indsigelse mod et forslag til Natura 2000-handleplanen, hvis den strider mod statslige interesser eller internationale forpligtelser, herunder Natura 2000-planen.

De endelige planer skal offentliggøres senest 20. april 2017.

Bilag:

1	Åben	Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (N69) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf	128214/16
2	Åben	Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter (N83, H72) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF	128260/16
3	Åben	Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde (N88, H77) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF	128283/16
4	Åben	Vadehavet - Engarealer ved Ho Bugt (F49) Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF	128220/16
5	Åben	Vadehavet - Alslev Å (H239) Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF	128218/16
6	Åben	Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage (N84, H73, F50, F56) - Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF	128312/16
7	Åben	Vadehavet - Skallingen og Langli (F55) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF	128322/16
8	Åben	Vadehavsplanen (H78) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf	126219/16
9	Åben	Sneum Å (H79) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf	128217/16
10	Åben	Oversigtskort_Natura 2000-områder.pdf	128327/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Natura 2000-handleplanerne godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger fra 20. oktober 2016.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.



**873. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen -
Spildevandskloakering, Tirpitz-Stillingen, TDC-grunden og GI
Mælkevej**

Dok.nr.: 12163
Sagsid.: 16/8459
Initialer: cali
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 8 til spildevandsplanen er udarbejdet for at spildevandskloakere og tilslutte en del af Vandflod By, Oksby i Blåvand til den eksisterende trykledning i Blåvandvej.

Ifølge Spildevandsplan 2010 – 2015 ligger størstedelen af Vandflod By, Oksby uden for de nuværende kloakplande i Blåvand.

Spildevandet håndteres derfor lokalt i området, men grundet en høj grundvandsstand i Blåvand, har der været problemer med nedsivningen. Varde Kommune har i samarbejde med DIN Forsyning A/S derfor vurderet, at det vil give mest miljø for pengene, at tilslutte visse matrikler i Vandflod By, Oksby til DIN Forsyning A/S' spildevandsanlæg. Regnvandet skal fortsat håndteres lokalt.

De områder der skal spildevandskloakeres er Tirpitz-Stillingen, GI Mælkevej 2 og TDC-grunden.

Tirpitz-Stillingen er foreslået udvidet med en ny museumsbygning, hvorfor besøgstallet forventes at stige fra 30-35.000 til 60-70.000 årlige gæster. Tirpitz-Stillingen nedsiver i øjeblikket alt husspildevand i et nedsivningsanlæg, men grundet den fordoblede spildevandsbelastning, i forbindelse med den igangværende udvidelse af museet, skal Tirpitz-Stillingen nu spildevandskloakeres. Tirpitz-Stillingen omfatter matr. 101 i Vandflod By, Oksby.

I forbindelse med kloakeringen, skal DIN Forsyning A/S etablere en trykledning i Sandtoftevej, som skal føre spildevandet fra Tirpitz-Stillingen op til den eksisterende trykledning i Blåvandvej.

Ved etablering af trykledningen i Sandtoftevej, kommer DIN Forsyning A/S forbi GI Mælkevej 2, hhv. matr. 67cc, 67aa og 68e, Vandflod By, Oksby. Disse matrikler fremstår i dag som ubebyggede grunde. Ejere af grundene har ansøgt Varde Kommune om tilladelse til udstykning af grundene til bebyggelse og fremtidig udlejning. Områdets samlede areal udgør ca. 1,18 ha, hvor der kan opføres 6 sommerhuse med plads til i alt omkring 100 personer per uge. Spildevandsbelastningen giver derfor anledning til et rimeligt behov for tilslutning til DIN Forsyning A/S' spildevandsanlæg.

De tidligere Blåvand Radio arealer er ejet af TDC, som ønsker at omdanne området til bolig- og feriecenterformål. Området udgør et areal på ca. 9,3 ha og omfatter matr. 6c og en del af matr. 13a, foruden 17 ny-udmatrikulerede grunde indenfor matr. 6c, i Vandflod By, Oksby.

Projektet er beskrevet nærmere i Varde Kommunes lokalplan 05.01.L04.



Lokalplanen lægger op til, at spildevandet håndteres ved lokale løsninger. På grund af indsigelser i høringsperioden, besluttede Byrådet på mødet den 4. november 2014 i forbindelse med godkendelse af lokalplanen, at spildevandskloakere området.

Der vil i alt være 23 matrikler i Blåvand som berøres af spildevandsplanlægningen. 3 af disse skal udmatrikuleres, således at der i alt er tale om 26 berørte matrikler. Udmatrikuleringen er godkendt af Varde Kommune, og afventer registrering hos Geodatastyrelsen.

DIN Forsyning A/S har ved dimensioneringen af den projekterede spildevandskloak i Blåvand, i det omfang det er muligt, taget højde for den fremtidige udvikling i området.

DIN Forsyning A/S forventer at kunne påbegynde spildevandskloakeringen i efteråret 2016, og være færdige ved udgangen af år 2016. Spildevandet fra de nykloakerede områder i Vandflod By, Oksby vil med udgangen af december 2016 blive rensset på Varde Renseanlæg.

Grundejerne vil modtage påbud om tilslutning til det nye kloakanlæg med en påbudsfrist på 2 år.

DIN Forsyning A/S finansierer den offentlige kloak frem til grænsen for den enkelte matrikel. Kloakledningerne på de enkelte matrikler finansieres af grundejerne. Der vil blive pålagt et tilslutningsbidrag til grundejerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at tillæg 8 er den naturlige gennemførelse af spildevandsplanens mål om at optimere og centralisere rensningen af spildevandet.

Tillægget sikrer grundejerne viden om, hvornår ændringer kan forventes på deres ejendom, og det giver DIN Forsyning A/S et nødvendigt grundlag for at planlægge gennemførelsen af indsatsen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Samtidig sendes det i høring ved de klageberettigede organisationer.

Bilag:

1 Åben Tillæg 8 til SPV-plan.doc

43025/16



2	Åben	Bilag 1 - Tillæg 8 til SPV-plan	43026/16
3	Åben	Kortbilag 2	110146/16
4	Åben	Kortbilag 3	110137/16
5	Åben	Kortbilag 1	110010/16
6	Åben	Bilag 2 - Byggeprojekt - Gl Mælkevej 2	110175/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 8 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Connie Høj, Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.



874. Godkendelse af vedtægter for Energnist I/S

Dok.nr.: 12113
Sagsid.: 15/3005
Initialer: rema
Åben sag

Sagsfremstilling

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændringer for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Varde Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af fusionen af TAS I/S og L90.

I forbindelse med fusionen blev også vedtægter for selskabet godkendt af samtlige kommunalbestyrelser samt forhåndsgodkendt af Statsforvaltningen, betinget af, at vedtægterne præciseres i overensstemmelse med Statsforvaltningens bemærkninger, som fremsendt efterfølgende, hhv. den 30. september 2015 og 30. marts 2016 – vedlagt som bilag.

På baggrund af disse bemærkninger er der udarbejdet et tilrettet sæt vedtægter samt et sæt vedtægter, markeret med ændringerne – vedlagt som bilag. De anførte ændringer er afstemt med Statsforvaltningen.

Bestyrelsen for Energnist I/S godkendte ændringerne på møder hhv. den 30. november 2015 og 26. april 2016. Den 31. maj 2016 godkendte repræsentantskabet ændringerne med henblik på efterfølgende godkendelse i de 16 kommunalbestyrelser samt endelig godkendelse af Statsforvaltningen. Bestyrelsens og repræsentantskabets behandlinger er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at vedtægterne er tilrettet i overensstemmelse med Statsforvaltningens bemærkninger.

Konsekvens i forhold til visionen

Energnist I/S medvirker til at understøtte kommunernes opgave med at øge andelen af det genanvendelige affald ved f.eks. at bidrage med feedback om leveret mængde brændbart restaffald. Dette spiller fint ind i forhold til visionen. Vedtægtsændringer ændrer ikke på dette.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen



Bilag:

1	Åben	Forslag til fælles sagsfremstilling inkl. resumé	124076/16
2	Åben	Brev fra Statsforvaltningen af 30-09-15.pdf	124077/16
3	Åben	Vedtægter af 05.04.2016 - mark-up.pdf	124084/16
4	Åben	Vedtægter af 05.04.2016.pdf	124083/16
5	Åben	Energist repræsentantskabsmøde 31-05-16.pdf	124082/16
6	Åben	Bestyrelsesmøde 26-04-16.pdf	124080/16
7	Åben	Bestyrelsesmøde 30-11-15.pdf	124079/16
8	Åben	Brev fra Statsforvaltningen af 30-03-16.pdf	124078/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at vedtægtsændringer for Energist I/S godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.



875. Arealerhvervelse - Cykelsti Nybrovej

Dok.nr.: 12190
Sagsid.: 16/7302
Initialer: urko
Åben sag

Sagsfremstilling

På mødet den 17. december 2015 besluttede Udvalget for Plan og Teknik under punktet Prioritering af cykelstier 2016-17, at cykelstien fra Janderup til Kærup skal udføres som 2-1 vej med den tilføjelse, at der fra Kærup til Hannevangvej på en strækning af ca. 1 km skal etableres cykelsti, se kortbilag. Udvalget fremrykkede beslutningen til 2016.

Denne beslutning medfører arealerhvervelse til stianlæg og oversigtsarealer, der kan erhverves ved ekspropriation eller indgåelse af frivillige forlig.

Åsteds- og forligsforretning

En ekspropriation er opdelt i en åsteds- og en forligsforretning.

Ved åstedsforretningen gøres der rede for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang. Under forretningen beskrives det overfor den enkelte fremmødte lodsejer, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom, og hvordan adgangsforholdene agtes ordnet m.v.

Efter forevisningerne i marken afholdes forligsforretningen, hvorunder der søges indgået en aftale om erstatningens størrelse. I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation. I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og den skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse af lodsejerne til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Tidsforløb

Åsteds- og forligsforretningen ønskes afholdt snarest muligt. Efter åstedsforretningen har lodsejerne en 4 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

Sideløbende med åsteds- og forligsforretningen pågår projekteringen af anlægsarbejderne, så der kan afholdes licitation i umiddelbar tilknytning til godkendelsen af ekspropriationen eller de indgåede forlig.

Konsekvens i forhold til visionen

Anlæggelse af en cykelsti vil altid understøtte visionens budskab om at bruge og opholde sig mere i naturen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje



Økonomi

Anlægsomkostningerne forventes afholdt indenfor rammerne af den anlægsbevilling Byrådet tiltrådte på møde den 17.december 2015 på i alt 2 mio. kr. ekskl. moms.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag til Nybrovej - Kortbilag til Nybrovej.docx

129705/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der indkaldes til åstedsforsretning og forligsforhandlinger.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i åstedsforsretningen og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åstedsforsretningen og forligsforretningen.



876. Pølsevogn Varde Torv

Dok.nr.: 12178
Sagsid.: 13/5878
Initialer: clt
Åben sag

Sagsfremstilling

Ejeren af pølsevognen på Torvet i Varde har opsagt lejemålet af stadepladsen med virkning fra 1. november 2016.

Forvaltningen har taget kontakt til Samstyrken for at drøfte muligheden for, at pølsevognen fremover kan drives som socioøkonomisk virksomhed. Samstyrken har 15. juni 2016 henvendt sig til forvaltningen og tilkendegivet, at de gerne vil betjene pølsevognen. Samstyrken har en ansat, som har erfaring med drift af cafeteria, og de har brugere med interesse inden for køkken-/kantineopgaver.

Samstyrken byder desuden ind på at kunne være en del af den formidlingsløsning, der skal etableres på Torvet i forbindelse med oplevelsesloop m.v.

Samstyrken foreslår, at projektet afprøves i en periode på 3 måneder. Det er endnu ikke afklaret, om Samstyrken kan opnå aftale om at leje den nuværende pølsevogn. Alternativt kan de anvende kommunens nye torveboder eller en anden lejet pølsevogn.

ProVarde og Varde Handel finder, at det kunne være en god ide, at pølsevognen drives af Samstyrken, fordi det er tvivlsomt, om en privat aktør kan få en tilstrækkelig stabil økonomi i projektet. En aftale med Samstyrken vil derfor være en god måde at sikre, at pølsevognen bidrager til at skabe liv på Torvet.

Samstyrken vil bemane pølsevognen på hverdage i tidsrummet kl. 09.15 til 18.15 og lørdage kl. 09.15 til 14.45.

Der lægges ligeledes op til en alternativ driftsaftale med øvrige erhvervsdrivende i området, hvilket kunne være i forbindelse med særlige arrangementer på Torvet.

Da stadepladsen sidst var udbudt i 2013, var der fire ansøgere ud over den nuværende lejer.

Forvaltningens vurdering

Ved tidligere drøftelser om Varde Torvs fremtidige udseende og funktion, er vigtigheden af at have en pølsevogn på Torvet fremhævet fra flere sider.

Forvaltningen vurderer derfor, at der fortsat skal arbejdes på, at der skal være en pavillon/pølsevogn på Torvet. Forvaltningen har netop i samarbejde med Varde Handel, ProVarde og Udviklingsrådet for Varde By igangsat en proces med henblik på at tilvejebringe et konkret forslag til, hvordan Torvet kan indrettes med pølsevogn/pavillon samt opholds- og aktivitetselementer. Der arbejdes pt. ud fra, at udgifter til pølsevogn/pavillon skal finansieres af områdefornyelsesmidler, så det fremadrettet sikres, at pølsevognen tilpasses det fysiske miljø på Torvet.

Det er på den baggrund ikke hensigtsmæssigt at udbyde driften af en nye pølsevogn/pavillon til en privat aktør, før de fremtidige planer er fastlagt.



Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Bekendtgørelse om kompensation til personer med handicap i erhverv m.v.

Økonomi

Der opkræves ikke leje for studepladsen og Varde Kommune har således ingen indtægter herfra. En forsøgsordning med Samstyrken vil således ikke betyde tab af indtægter.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Bilag 1 - Bekendtgørelse om kompensation til personer med handicap i erhverv m.v. 120103/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** der indgås aftale med Samstyrken om drift af "pølseudsalg" i en prøveperiode på 3 måneder, og

at der tages endelig stilling til den fremtidige driftsform, når erfaringerne fra forsøgsordningen er kendt, og der er truffet beslutning om, hvordan en ny pølsevogn/pavillon skal udformes.

Beslutning Direktionen den 25-08-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt. Sagen sendes til behandling i Udvalget for Plan og Teknik forinden sagen behandles i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Anders Linde ønskede ført til protokol, at han ikke er enig i beslutningen.



877. Ideoplæg - Blåvand Kyst projekt

Dok.nr.: 12170
Sagsid.: 16/1753
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune er udvalgt, som et af i alt 10 projekter til forsøgsordningen for udvikling af kyst- og naturturisme i Danmark. Forsøgsordningen giver mulighed for kystnært byggeri som følge af dispensationsmuligheder fra naturbeskyttelsesloven § 15 om strandbeskyttelse, § 5 om klitfredningslinje samt planloven § 5 om kystnærhedszonen.

Varde Kommune har i foråret 2016 fået udarbejdet et ideoplæg til projektet, med det formål at kvalificere det oprindelige ansøgningsmateriale yderligere samt at få et grundlag for det videre planarbejde.

Ideoplægget er opdelt i to delområder:

1. "Det Blå Plateau – En scene i Blåvands klitter"
2. "Badehusene ved Blåvand – Et klithotel ved Vestkysten".

Ideoplægget blev præsenteret ved et borgermøde 9. juni 2016 og sendt i offentlig høring fra 1. juni 2016 til 1. august 2016.

Der er i forbindelse med den offentlige høring modtaget 70 bemærkninger. Bemærkningerne handler hovedsageligt om:

- Klithotel på Hafniagrunden
- Natur
- Veje og trafik
- Parkering
- Turisme
- Drift og vedligeholdelse
- Oksby Dige.

Der er i forbindelse med de indkomne bemærkninger modtaget ændringsforslag i forhold til ideoplægget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ideoplægget vil være et godt grundlag for lokalplanlægning af området. Det vurderes, at der med fordel udarbejdes to lokalplaner, der afgrænses af de to delområder. Grundlaget for denne vurdering ligger i en forskellighed i den fremtidige anvendelse og naturmæssige bindinger.

På baggrund af de indkomne bemærkninger vurderer forvaltningen, at ideoplægget indeholder forslag, som bør genovervejes. Det drejer sig bl.a. om hotelbyggeriets udformning, højde og indarbejdelse i landskabet. Derudover bør parkeringspladsernes placering tæt ved diget samt antal af p-pladser ved Hvidbjerg Strand undersøges nærmere.



Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes, at der med ideoplægget skabes flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføres ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt.

Hotellet på Hafniagrunden vil give flere besøgende muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område. Det blå plateau med et gårdrum, som giver læ, vil være velegnet til strandaktiviteter, når vinden er hård eller vejret er mindre godt. En boardwalk, der strækker sig igennem området fra Hvidbjerg Strand til Blåvand Strand, vil give flere mulighed for at opleve landskabet og den unikke natur ved kysten. Boardwalken er uden trapper og skarpe hældninger, så alle har mulighed for at bevæge sig i klitterne. Legeaktiviteter i klitterne og langs strandkanten skal gøre det mere attraktivt for børnefamilier, at nyde stranden, også når det ikke er perfekt badevejr.

Retsgrundlag

Planloven
Kommuneplan KP13

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Idéoplæg Blåvand Kyst	84825/16
2	Åben	Høringssvar liste	119094/16
3	Åben	Samlede bemærkninger til idéoplæg Blåvand Kyst	124631/16
4	Åben	Indkomne forslag	119527/16
5	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	112744/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det nødvendige plangrundlag udarbejdes, herunder kommuneplantillæg og to lokalplaner samt at det i budgetforliget vedtagne arbejde omkring trafikafklaringen igangsættes,

at ideoplægget danner grundlag for lokalplanlægningen af Det Blå Plateau,

at den skitserede disponering af Hafniagrunden danner grundlag for lokalplanlægning af et hotelbyggeri,

at der indledes et samarbejde med de relevante myndigheder til sikring af kyst, dige og natur, og

at de indkomne forslag og bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring, medtages og vurderes i den videre lokalplanproces.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen fremsatte ændringsforslag;
at Hafniagrunden udtages af forsøgsprojektet.

Ændringsforslaget anses som det mest vidtgående og blev sat til afstemning først:

For stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Imod stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj og Anders Linde og Poul Rosendahl.

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling, med den under godkendelse af dagsorden besluttede tilføjelse, blev sat til afstemning:

For stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Connie Høj, Anders Linde og Poul Rosendahl.

Imod stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Ingen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling blev hermed vedtaget.



878. Ansøgninger. Anvendelse af bolig som sommerhus/flexbolig

Dok.nr.: 12169

Sagsid.: 16/4662

Initialer: anvo

Åben sag

Sagsfremstilling

Vi har modtaget 2 ansøgninger om anvendelse af boliger på Birketofte, Nymindegab som sommerhus eller flexbolig.

Ejendommene på Birketofte er omfattet af en tinglyst deklARATION, der blandt andet bestemmer, at der på ejendommene kun må opføres bebyggelse til helårsbeboelse og at boligen ikke må anvendes som sommerhus. Der er ingen lokalplan og området er i kommuneplanen udlagt til åbent lavt boligområde.

Efter kommunens retningslinjer for administration af reglerne om flexboliger meddeles der sædvanligvis flexboligtilladelse til boliger i kystbyerne, hvis der ikke er noget til hinder for det i anden lovgivning, herunder eventuelle lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste deklARATIONer. Der er tidligere meddelt 2 flexboligtilladelser i området.

En flexboligtilladelse giver mulighed for, at boligen frit kan veksle mellem anvendelse som helårsbolig og fritidsbolig. Boligen vil ikke ændre status og vil i forhold til bygge-loven fortsat blive betragtet som en helårsbolig. En flexbolig vil kunne lejes ud til fritidsformål (som sommerhus).

Inden der kan meddeles flexboligtilladelse, skal der meddeles dispensation fra den pågældende deklARATION.

Baggrunden for ansøgningerne er forskellige. Den ene ejer har fået arbejde i en anden del af landet og ønsker derfor at kunne anvende boligen som flexbolig. Den anden ejer ønsker, at boligen opnår flexboligstatus i forbindelse med salg af ejendommen.

Forvaltningens vurdering

Birketofte er én af 4 boligveje, der ligger øst for Lyngtofte og syd for Vesterhavsvej med i alt ca. 60 boliger. Hovedparten af boligerne er beboet af ejer selv.

Der er siden flexboligreglerne blev indført i 2013 meddelt 2 flexboligtilladelser i Nymindegab, begge indenfor dette område.

På Egetofte er der en deklARATION, der bestemmer, at boligerne ikke må anvendes som sommerhus. Der findes ikke deklARATIONer om dette på Grantofte eller Fyrretofte. Det har tidligere været praksis at fastholde deklARATIONens anvendelse til helårsbolig og forvaltningen har ikke kendskab til, at der er meddelt dispensation til, at boliger kan anvendes som sommerhus.

Forvaltningen vurderer, at der ved meddelelse af dispensation fra deklARATIONen, vil blive en øget interesse for at anvende boligerne i området som flexbolig. Hvis der meddeles dispensation fra deklARATIONerne på Birketofte og Egetofte vil det give ensartede muligheder for anvendelse af boligerne i området, der med flexboligtilladelse beholder helårsstatus, men kan anvendes som fritidsbolig. På længere sigt kan det ikke udelukkes, at det vil være vanskeligt at sælge boliger der ikke kan opnå flexboligtilladelse.



Konsekvens i forhold til visionen

Da det drejer sig om enkelte boligers anvendelse vil afgørelsen have en begrænset konsekvens for visionen.

Retsgrundlag

Deklaration tinglyst på Birketofte den 10. november 1972.
Deklaration tinglyst på Egetofte den 1. december 1975.
Lov om midlertidig regulering af boligforholdene

Økonomi

Ingen

Høring

Der er ikke foretaget høring. Hvis Udvalget er positive overfor at meddele dispensation bør der foretages høring i deklarationsområderne og eventuelt også høring af Nymindegab Borgerforening.

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort	124532/16
2	Åben	Egetofte deklARATION	124519/16
3	Åben	Birketofte deklARATION	124518/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation til, at boligerne kan anvendes som flexbolig ved positiv høring i deklarationsområderne og af borgerforeningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



879. Ansøgning. Ændret anvendelse af Vestergade 17, Oksbøl

Dok.nr.: 11819
Sagsid.: 16/6321
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en principforespørgsel om ændret anvendelse af en del af bygningen Vestergade 17, Oksbøl. Ansøger vil gerne ændre anvendelsen fra erhverv til bolig.

Forespørgslen begrundes med, at det er svært at udleje lokalerne til erhverv. Lokalerne, der tidligere har huset Andelskassen, har stået tomme i et år.

Der har inden for det seneste år været to yderligere ansøgninger om ændret anvendelse fra erhverv til bolig i Oksbøl. Begge med begrundelse i at butiklokalerne står tomme, og at det er svært med udlejning.

I Østergade 2 blev der i maj 2016 givet tilladelse til at ændre anvendelsen af stueetagen fra erhverv til bolig. Grunden er udlagt som centerområde. Der er ingen eksisterende lokalplan. Der var ingen hjemmel til at meddele afslag på ansøgningen.

I Vestergade 5 blev der i september 2015 meddelt afslag på ansøgning om anvendelse af erhvervs- og butiklokaler til bolig. Grunden er omfattet af lokalplan L01.008.82 med det formål at bevare butikslivet i Vestergade. I udviklingsplanen for Oksbøl er der endvidere ønsker om at forstærke butikslivet i Vestergade. Forvaltningen vurderede i dette tilfælde, at det ansøgte stred mod lokalplanens overordnede principper.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ansøgningerne om ændret anvendelse fra erhvervs- og butiksmål til boligformål er et udtryk for, at det er svært at udleje eksisterende lokaler i centerområdet i Oksbøl. Ændring af enkelte butikker i stueplan til bolig vil dog gøre det svært at opnå et koncentreret butiksmiljø.

Det vurderes, at forespørgslen er af principiel karakter, som ikke alene handler om den aktuelle sag, men generelt om fremtidens erhvervs- og butiksliv i centrum af byen. Derfor vurderes det, at der skal tages stilling, hvordan handelslivet i Oksbøl skal være fremover.

Forvaltningen vurderer sammen med ProVarde, at det er svært at opretholde det nuværende handelsliv i fremtiden i Oksbøl, fordi tendensen er, at der handles mere centralt i de større byer med Varde og Esbjerg i umiddelbar nærhed. Udviklingen i kystområdernes butiksliv gør også, at især turisterne handler mere lokalt på destinationen. Det vurderes, at handelslivet i større grad skal betjene borgerne i lokalområdet.

Forvaltningen planlægger at nedsætte en arbejdsgruppe i efteråret 2016, som har til formål af udarbejde en områdeplan for området omkring Kirkegade 2, Torvet og Ravnuseet, som i fremtiden skal nedrives eller finde ny anvendelse.



Det vurderes ligeledes, at udfordringerne for butikslivet i Vestergade kan medtages i områdeplanen med det formål at finde en samlet løsning på hvilke anvendelser og oplevelser, fremtidens bymidte skal byde på.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan KP13
Lokalplan L01.008.82

Økonomi

Ingen

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort Vestergade Oksbøl	103118/16
2	Åben	Billeder af Vestergade 17.pdf	103098/16
3	Åben	Byggesag - Principforespørgsel - Ændret anvendelse af del af bygningen fra erhverv til bolig - Vestergade 17 Oksbøl	79654/16
4	Åben	VS: Principgodkendelse ombygning Vestergade 17, 6840 Oksbøl - Billede_Ejendommen_7911.JPG	79654/16
5	Åben	VS: Principgodkendelse ombygning Vestergade 17, 6840 Oksbøl - bbr_meddelelse.pdf	79654/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives en positiv tilkendegivelse på forespørgslen om sagen Vestergade 17 med henblik på en dispensation for anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan, og

at ansøgeren vedrørende Vestergade 5 kontaktes igen, med tilbud om at få genbehandlet sagen om ændret anvendelse fra erhverv til bolig, hvis det for ansøger måtte være aktuelt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes med henblik på en drøftelse med det lokale udviklingsråd.



880. Ansøgning. Nedlæggelse af privat fællesvej, Kringsvej

Dok.nr.: 12043
Sagsid.: 15/5019
Initialer: urko
Åben sag

Sagsfremstilling

Vej og Park har i marts 2015 modtaget en henvendelse fra ejerne af Kringsvej 17, Blåvand, matr.nr. 24g Vandflod By, Oksby med en anmodning om nedlæggelse af stien henover deres grund.

Stien er placeret i sommerhusområde på matr.nr. 24g Vandflod By, Oksby og 24a Vandflod By, Oksby. Den forbinder den private fællesvej Kringsvej med den offentlige vej Lille Strandvej. Ca. 2/3 af matr.nr.24a mod sydvest ligger i klitfredet område.

På matriklerne er tinglyst en deklaration, hvoraf det fremgår, at nuværende og fremtidige ejere og brugere af matr.nr. 2b Blåvand har ret til stedsevarende vederlagsfri og uhindret færdsel af enhver art, derunder kørsel på den på udstykningskortet over matr.nr. 24a Blåvand afsatte 4 m brede vej i den vestlige side af denne parcel.

Forvaltningen har foretaget en vurdering af, om en nedlæggelse af stien er mulig. Fordi der er mulighed for at komme til stranden samt til Lille Strandvej ad en anden vejadgang, vurderes det, at der ikke er nogen offentligretlige hensyn, der taler imod nedlæggelsen.

Varde Kommune sendte derfor forslaget om en eventuel nedlæggelse af stien i partshøring, jf. forvaltningsloven og privatvejsloven, med et brev til tilstødende lodsejere samt ved annoncering på kommunens hjemmeside med en 8 ugers frist til at komme med bemærkninger. Forslaget blev endvidere sendt til intern høring til Naturcentret, Plan og Byudvikling samt til Naturstyrelsen.

Der er modtaget bemærkninger fra Naturcentret, Plan og Byudvikling samt 12 grundejere. Indsigelserne er nærmere behandlet i et bilag.

I indsigelserne gør ejerne forvaltningen opmærksom på, at stien er af vigtighed for de ovennævnte ejendomme, jf. privatvejsloven § 72, stk.2, nr.2. Forvaltningen har ikke mulighed for at vurdere om disse ejendomme har vejret, da dette er et privatretligt spørgsmål.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne indsigelser, at anmodningen om nedlæggelse af stien bør afvises.

En vej skal helt eller delvist opretholdes, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom, eller nogen af dens lodder, eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen, jf. privatvejslovens § 72 stk. 2.

Partshøringen har vist, at ejerne af de omkringliggende ejendomme alle er af den opfattelse, at stien er vigtig for deres adgang til stranden og dermed for fremkommeligheden til deres ejendomme. Indsigelserne er alle imod nedlæggelsen af



stien, og derfor er det forvaltningens vurdering, at anmodningen om nedlæggelse bør afvises.

Plan og Byudvikling vurderer, at stien har været der i mere end 50 år, og at den alternative adgang til stranden via Kringsvej 15b ikke udgør en tilfredsstillende alternativ adgangsmulighed.

Naturcentret gør opmærksom på, at en eventuel nedlæggelse kræver en dispensation for klitfredning i den sydvestlige ende af stien.

Hvis Udvalget på trods af ovenstående ønsker at godkende nedlæggelse af stien, skal beslutningen offentliggøres til de berørte parter og på kommunens hjemmeside. Hvis vejmyndigheden således afviser en indsigelse om, at stien skal opretholdes, kan afgørelsen kræves indbragt for taksationsmyndighederne.

Det vil være kommunens opgave at føre bevis for, at stien ikke er af vigtighed for en ejendom med vejret. Forvaltningen har det vanskeligt med at løfte denne bevisbyrde.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Sti hen over matr.nr. 24a og 24g, Vandflod By, Oksby	117844/16
2	Åben	Nedlæggelse af stien ved Kringsvej	50055/15
3	Åben	skøde med deklaration og rids.pdf	104761/15
4	Åben	Notat vedr. høringssvar til Kringsvej	117887/16
5	Åben	Notat vedrørende anmodning om nedlæggelse af del af Kringsvej	104710/15
6	Åben	Kortbilag Kringsvej - Blåvand.pdf	125010/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at anmodningen om nedlæggelse af stien afvises.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



881. Ansøgning. Nedlæggelse af privat fællesvej, Søvigmarkvej

Dok.nr.: 12068
Sagsid.: 16/5641
Initialer: hevo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde kommune har modtaget ansøgning om nedlæggelse af den private fællesvej Søvigmarkvej.

Ansøgningen angår den del af vejen, som ligger i forlængelse af den kommunale vej Søvigmarkvej. Strækningen fungerer i dag som adgangsvej til ejendommen Søvigmarkvej 41 og som en stiforbindelse for gående og cyklende trafik mellem kommunevej Søvigmarkvej og den private fællesvej Solbærvangen i Jegum Ferieland.

Beboerne i Jegum Ferieland benytter sig af stien for at komme ud i naturen.

Samtidig med anmodning om nedlæggelse, har ansøgeren søgt om anlæg af en ny sti, jf. kortbilag, som har forbindelse med den eksisterende sti langs den østlige side af Jegum Ferieland.

Anmodning om nedlæggelse og ny anlæggelse af stien har været sendt i høring hos de berørte grundejere ved Søvigmarkvej, grundejerforeningen for Jegum Ferieland samt Naturcenteret, jf. privatvejsloven og forvaltningsloven.

Der er indkommet en indsigelse fra ejeren af Søvigmarkvej 34. Indsigelsen er nærmere behandlet i bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at nedlæggelse af den eksisterende vej samt forslaget til anlæggelse af ny vej kan godkendes. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er forhold ved den påtænkte forlægning, der kan forhindres iht. privatvejlovens § 72, stk. 2. Desuden skønner forvaltningen, at de privatretlige hensyn vejer for at tillade nyanlæggelse.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er nogen vejtekniske forhold, der forhindrer anlæg af ny vej, jf. privatvejloven §§ 72-76.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen



Høring

Forslag til forlægningen af vejen har været udsendt i høring i 8 uger, jf. privatvejsloven og forvaltningsloven.

Bilag:

1	Åben	Notat vedr. indkomne bemærkninger	124292/16
2	Åben	Anmodning om nedlæggelse af privat fællesvej - Ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej.pdf	71661/16
3	Åben	VS: Ang. Søvigmarkvej - Forslag til nyt stianlæg	74889/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nedlæggelse af eksisterende vej og forslaget til anlæggelse af ny vej/sti godkendes, og

at godkendelsen betinges af, at alle udgifter ved stiens nyanlæggelse afholdes af ejeren af Søvigmarkvej 41, Janderup.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



882. Ideoplæg - Nye boliger ved Ho Bugt

Dok.nr.: 12171
Sagsid.: 15/10748
Initialer: towo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i juni 2016 modtaget rapporten "Idéoplæg til nye boligtyper og muligheder for at indrette et nutidigt bosætningslandskab ved Ho Bugt" fra udviklingskonsulent URLAND. Rapporten sætter fokus på nye boligmuligheder i området omkring den nordlige del af Ho Bugt. Oplægget beskriver, hvordan ny bebyggelse kan indpasses i fem delområder, herunder Bugten, Fælleden, Billum, Sølandet og Dalen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ideoplægget er både interessant og relevant i forhold til Varde Kommunes mål og herunder ønsket om at skabe attraktive boligområder i naturen.

Forvaltningen vurderer også, at ideoplæggets bud på bosætning ved Bugten og ved Billum kan danne grundlag for en nærmere vurdering om bosætningsmuligheder inden for den kommende planlovs rammer. Derfor er det forvaltningens indledningsmæssige vurdering, at disse to områder bør vurderes nærmere i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2017.

Det vurderes ikke, at det inden for de nye muligheder, der er skitseret i aftalen om en ny planlov, vil blive muligt at planlægge for boliger i Fælleden, Sølandet og Dalen.

Konsekvens i forhold til visionen

Med ideoplægget ønskes det at skabe flere attraktive boliger i naturen. Med anvendelse af ideoplægget i forbindelse med bosætningsmuligheder ved Bugten og ved Billum samt Kommuneplan 2017 forventes det, at oplæggets ideer kan videreudvikles i overensstemmelse med både Kommunens bosætningsmål og med visionen, Vi i Naturen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Boliger ved Ho Bugt Rapport_Kort udgave.pdf | 112855/16 |
| 2 | Åben | Boliger ved Ho Bugt Rapport.pdf | 112853/16 |



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der i kommuneplanarbejdet skitseres løsningsforslag til, hvordan Bugten og Billum fremadrettet kan søges udlagt som nye boligområder.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget opfattede punktet som et orienteringspunkt som blev taget til efterretning.



883. Forslag. Udviklingsplan for Skovlund

Dok.nr.: 12179
Sagsid.: 15/13156
Initialer: vije
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at byer i Varde Kommune kan få hjælp til at udarbejde en udviklingsplan. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Skovlund. Udviklingsplanen udpeger fire hovedindsatsområder i Skovlund og indeholder 13 konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

Udviklingsplanen indeholder borgernes visioner og retninger for byens fremtidige udvikling samt konkrete idéer til udviklingsprojekter. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Udviklingsplanen for Skovlund "Lokalsamfundet med de mange arbejdspladser og nationaliteter" har en vision om at gøre byen til det lokalsamfund, der giver det bedste fundament for både borgere og virksomheder.

Udviklingsplanen er tilvejebragt gennem to workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe. Planen er blevet præsenteret ved et offentligt møde i juni 2016, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage.

Der bliver i forbindelse med arbejdet etableret en lokal organisering af arbejdet med at implementere udviklingsplanen. Organiseringen forventes opbygget med en bestyrelse, der fungerer som indsatsområdeledere, og projektledere for hver projektidé samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Udviklingsplanen for Skovlund indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Forvaltningen vil i fremtiden stå til rådighed med vejledning og rådgivning i forhold til de enkelte projekter, hvis der skulle være behov for dette. Der tilbydes ligeledes opfølgingsmøder, hvis borgerne ønsker det.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Skovlund med titlen "Lokalsamfundet med de mange arbejdspladser og nationaliteter" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Skovlund som et lokalsamfund for både borgere og virksomheder, samt at det er en by med mange aktiviteter for sine egne og oplands borgere. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv og til at løfte interessen for at investere i bygningsmassen i lokalsamfundet.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Skovlund er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om



mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen oprettet af udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningen vurderer, at byens satsning på erhvervslivet og på et sammenhængende lærings- og arbejdsliv (Made in Skovlund og INNO-Center Skovlund) og på fællesskaber (Kulturmusik Skovlund og Æblebyen) i særlig grad kan bidrage til at differentiere Skovlund fra de øvrige landsbyer i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Flere af projekterne, der er beskrevet i Skovlund Udviklingsplan, handler om naturen. Der er både træning i naturen, synliggørelse af Skovlunds stier og ruter i naturen og etablering af Skovlund som en æbleby.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Der er ikke umiddelbart forbundet økonomi med implementeringen af udviklingsplanen for Skovlund.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der dog være behov for ressourcer. Her kan der i nogle tilfælde komme ansøgninger til kommunen. Disse behandles særskilt og konkret.

Høring

Det er forvaltningens vurdering, at udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i otte uger, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Skovlund.

Bilag:

1 Åben Skovlund Udviklingsplan - endelig udgave.pdf

79128/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik,

at forslag til udviklingsplanen for Skovlund tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Skovlund,

at udviklingsplanen sendes i otte ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, og

at forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet med henblik på at understøtte bestyrelsen og ved at deltage i enkelte projekter efter en konkret vurdering.

Beslutning Direktionen den 11-08-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



884. Forslag til udviklingsplan for Alslev

Dok.nr.: 11281
Sagsid.: 15/13083
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at visse lokalbyer skal have tilbudt af få udarbejdet en udviklingsplan. Derfor har forvaltningerne i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Alslev. Udviklingsplanen udpeger tre hovedindsatsområder i Alslev og indeholder syv konkrete idéer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område. Det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki, og den er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration. Den vil dog danne grundlag for blandt andet det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Udviklingsplanen for Alslev er tilvejebragt gennem to workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, som består af repræsentanter fra blandt andet borgerforeningen, udviklingsråd m.m. Der planlægges, at udviklingsplanen skal præsenteres til et arrangement i efteråret 2016.

Der bliver i forbindelse med arbejdet etableret en lokal organisering af arbejdet med at implementere udviklingsplanen. Organiseringen forventes opbygget med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere samt en enhed til henholdsvis fundraising og kommunikation.

Ved realiseringen af de enkelte projektidéer vil der være et behov for finansiering. Projektgrupperne samt styregruppen er blevet informeret om mulighederne for ansøgning om midler ved udviklingspuljen oprettet af udvalget for Plan og Teknik.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Alslev er et godt udgangspunkt for den videre udvikling som bosætningsby, samt en by med mange aktiviteter for borgere og gæster og stort fællesskab. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv, og til at styrke forbindelsen til naturen.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Alslev er god opbakning til og interesse for at bidrage til at realisere udviklingsplanen. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt, at kommunen understøtter planen med sparring med den lokale bestyrelse og eksempelvis hjælp til fundraising og projektledelse samt med deltagelse i enkelte projekter.

Det er desuden forvaltningens vurdering, at byens satsning på at styrke fællesskabet, i en by med mange nye indbyggere og dermed lavere samhørighed er vigtigt for den fremtidige sammenhængskraft.



Det er forvaltningens vurdering, at udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i otte uger, inden den tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Alslev.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er ved de to afholdte workshops fokuseret på Alslevs naturherligheder som udviklingspotentiale. Et af indsatsområderne i udviklingsplanen omhandler bedre forbindelse til og mere brug af den unikke og attraktive natur, som omgiver Alslev.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013.

Økonomi

Ingen.

Høring

Udviklingsplanen foreslås sendt i offentlig høring i otte uger inden forelæggelse for Byrådet.

Bilag:

1 Åben Forslag til Alslev Udviklingsplan

126860/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen, at det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, **at** forslag til udviklingsplanen for Alslev tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Alslev, **at** udviklingsplanen sendes i otte ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet, **at** forvaltningen fortsætter med at understøtte udviklingsarbejdet, med henblik på at understøtte styregruppen og ved at deltage i enkelte projekter efter en konkret vurdering.

Beslutning Direktionen den 07-09-2016

Fraværende: Anette Bækgaard Jakobsen

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



885. Konkret udpegning af beskyttede diger

Dok.nr.: 12173
Sagsid.: 16/6716
Initialer: kifh
Åben sag

Sagsfremstilling

Sagen blev på udvalgs møde den 11. august 2016 udsat med henblik på en nærmere beskrivelse af arbejdsbyrden og indsatserne.

Kulturministeren og Miljø- og Fødevareministeren har udsendt et hyrdebrev til kommunerne, hvor de opfordrer til, at kommunerne foretager en egentlig udpegning og kortlægning af de beskyttede sten- og jorddiger.

Sten- og jorddiger er omfattet af et forbud imod tilstandsændringer i museumsloven. Det er en restriktiv bestemmelse, hvor kommunerne har kompetencen til at dispensere til indgreb i digerne, mens Slots- og Kulturstyrelsen kan meddele påbud om retablering af ulovligt sløjfede diger.

Digerne er registreret efter en række generelle kriterier i digebekendtgørelsen. Den foreskriver, at digerne er beskyttede, hvis de opfylder disse kriterier. Bekendtgørelsen rummer dog mulighed for at erstatte registreringen efter de generelle kriterier med en egentlig udpegning og kortlægning. I brevet henvises til Slots- og Kulturstyrelsens vejledning om proceduren for udpegning og kortlægning af digerne.

Formålet med en udpegning og kortlægning er at få beskyttet ikke-registrerede beskyttelsesværdige diger, og at få udtaget de diger, der ikke vurderes at være beskyttelsesværdige. Tidligere undersøgelser har vist, at i visse egne er op mod 30% af de bevarede diger ikke registreret og dermed ikke omfattet af den nuværende beskyttelse.

Det fremgår af vejledningen og af digebekendtgørelsen, at arbejdet med – og proceduren for – udpegning og kortlægning er særdeles omfattende. Der forudsættes gennemført en grundig gennemgang af luftfotos og ældre kortværk med henblik på at finde potentielle oversete beskyttelsesværdige diger. Gennemgangen skal følges op med feltarbejde til afdækning af digernes faktiske eksistens og tilstand. Herefter skal de enkelte diger vurderes ud fra en række kulturhistoriske, landskabelige, biologiske og landskabsøkologiske kriterier. Specielt den kulturhistoriske vurdering kræver en faglig ekspertise, som Varde Kommune ikke råder over i dag.

Det fremgår også, at kun et af de nævnte faglige kriterier skal være opfyldt, for at et dige skal vurderes som beskyttelsesværdigt. Det må på den baggrund – og ud fra forvaltningens nuværende kendskab til kommunens diger – forventes, at en udpegning og kortlægning kun vil føre til, at et mindre antal diger udtages af beskyttelsen, mens der formentlig vil blive fundet en del ikke-registrerede diger, som skal omfattes af beskyttelsen. Det bemærkes, at forslaget skal været ledsaget af en faglig redegørelse, der begrundet udpegningen og udtagningen.

Efter arbejdet med kortlægning og udarbejdelse af forslag til udpegning følger en ret tung procedure før en endelig udpegning godkendes af Slots- og Kulturstyrelsen.



Forslaget skal offentliggøres, sendes til en række myndigheder og organisationer og til samtlige lodsejere, der er berørt af forslaget. Fører indsigelser og bemærkninger til ændringer i digeudpegningen, skal der gennemføres en ny offentlig høring. Forslaget kan ikke vedtages, før der er opnået enighed med styrelsen.

KL har over for kommunerne understreget, at der er tale om en frivillig opgave, og at der ikke er nogen kompensation for opgaven.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har siden kommunalreformen behandlet et stort antal digesager på baggrund af den nuværende registrering efter de generelle kriterier. Størstedelen af sagerne handler om mulig ulovlig sløjfning af digestrækninger og om ansøgning om dispensation til digegennembrud. Forvaltningen gennemfører altid en besigtigelse med lodsejer i marken, og hvis det på baggrund af lodsejers oplysninger og forvaltningens analyse af kort og luftfotos vurderes, at et dige er fejlregistreret, anmodes Slots- og Kulturstyrelsen om at udtage diget af registreringen. Styrelsen har hidtil i alle disse sager lagt Varde Kommunes faglige vurdering til grund, og der sker på den måde en løbende forbedring af kommunens administrationsgrundlag.

Forvaltningen har behandlet et stort antal digesager, siden en del af digeadministrationen blev lagt ud til kommunerne i forbindelse med kommunalreformen, og langt størsteparten af disse sager er behandlet uden væsentlige komplikationer. Forvaltningen finder på den baggrund, at en omkostningsfuld udpegnings og kortlægning af digerne ikke vil føre til nogen væsentlig lettelse for lodsejerne, men at det selvfølgelig vil give et forbedret administrationsgrundlag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om beskyttede sten- og jorddiger og lignende.
Museumsloven § 29a.

Økonomi

Ingen, hvis forvaltningens indstilling følges.

Hvis udvalget vælger, at kommunen skal foretage en konkret udpegnings af beskyttede diger, vil det kræve nærmere undersøgelser at give et rimeligt nøjagtigt bud på økonomien i en gennemførelse af udpegnings og kortlægning af digerne, men der vil være tale om flere årsværk – formentlig mindst 3-4 årsværk.

Kommunen har registreret 2.809 digestrækninger. Før kommunen kan udarbejde et forslag til en udpegnings, skal der foretages:

- En gennemgang af 4 cm-kort sammenholdt med digetemaet i GIS for afklaring af, om alle diger er indtegnet i det nuværende digetema,
- En luftfotogennemgang for hvert dige, for en vurdering af, om diget er fjernet før digebeskyttelsen trådte i kraft i 1990,
- En besigtigelse af hvert enkelt digestykke – opmåling m.m.



Når alle diger er gennemgået på kort, luftfoto og i felten skal der udarbejdes et forslag til udpegningen. Forslaget skal offentliggøres i 8 ger og sendes til en række myndigheder og organisationer og til samtlige lodsejere, der berøres af forslaget. Hvis indsigelser og bemærkninger i høringsperioden fører til at nye diger eller dele af diger tages med, eller der udelades diger eller dele af diger (hvilket må forventes), skal der gennemføres en ny offentlig høring. Når der herefter foreligger et endeligt forslag til udpegnings, har Slots- og Kulturstyrelsen vetoret, og forslaget kan ikke vedtages, førend der er opnået enighed med Slots- og Kulturstyrelsen. Det bemærkes i den forbindelse, at forslaget skal være ledsaget af en faglig redegørelse, der begrundes udpegningen og udtagningen.

Hvis forhandlingerne med Slots- og Kulturstyrelsen fører til nye ændringer (hvilket må forventes), skal der gennemføres en fornyet offentlig høring. Når der foreligger en endeligt vedtaget udpegnings, skal samtlige berørte lodsejere orienteres igen, og både lodsejerne og en række myndigheder og organisationer kan påklage vedtagelsen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Når forslaget er gået igennem skal af- og nyregistreringer opdateres i digetemaet.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Brev til kommuner om konkret udpegnings af diger | 109568/16 |
| 2 | Åben Konkret udpegnings af beskyttede diger | 116564/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke iværksættes en konkret udpegnings af diger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



886. Placering af 2 digitale byportaler i Varde Kommune

Dok.nr.: 12034

Sagsid.: 14/3753

Initialer: pkha

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune er i gang med arbejdet vedrørende opsætning af digitale byportaler, efter det politisk er vedtaget, at der kan opstilles digitale byportaler.

Der er søgt midler til portalerne i forbindelse med budget 2016, men portalerne blev ikke prioriteret.

Forvaltningen har arbejdet med at fremskaffe alternativ finansiering til portalerne og har søgt ProVarde. ProVarde har bevilliget 2 digitale byportaler til opsætning i Varde Kommune.

ProVarde har i forbindelse med sponseringen ønsket portalerne opstillet på anden placering end det af Udvalget tidligere besluttede nemlig ved Ribevej v/Sky-Light A/S og ved Rundkørslen i Billum på Vesterhavsvej.

Forvaltningens vurdering

Sagen fremsendes til Udvalget da Udvalget tidligere har besluttet, at de 2 portaler skulle placeres på Lundvej og på Ribevej v/IDE-Møbler.

Forvaltningen vurderer, at de nye placeringer giver god mening i forhold til at ramme flest mulige trafikanter med information om de aktiviteter, der er i Varde Kommune.

Byportalerne falder ind under naturbeskyttelseslovens meget brede reklame- og propagandabegreb. Efter lovens § 21 gælder der et forbud imod opstilling af disse i det åbne land. Med de valgte placeringer er det sikret, at byportalerne ikke placeres i det åbne land.

Konsekvens i forhold til visionen

Digitale byportaler skal blandt andet bruges som værktøj til at formidle om de mange aktiviteter, der foregår i naturen.

Retsgrundlag

Byggeloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Retningslinjer for opsætning og brug af byportaler i Varde Kommune.docx

42855/15



2	Åben	Kort med Pylon ved Sky-Light	113321/16
3	Åben	Kort med Pylon ved Billum	113318/16
4	Åben	Tilbage melding fra udviklingsrådet i Varde by på forslag om opstilling af digitale byportaler i Varde by	41743/15
5	Åben	Billum udviklingsråd placering af Digitale byportaler ved Billum	127391/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den ændrede placering af to digitale byportaler godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Udsat.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



887. O Ny planlov

Dok.nr.: 12035
Sagsid.: 16/7001
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Et flertal i Folketinget har indgået aftale om en ny planlov, der bl.a. skal give nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen, i landdistrikterne, for detailhandlen og i byerne. Aftalen indeholder initiativer inden for seks områder:

1. Nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen og inden for strandbeskyttelseslinjen
2. Nye udviklingsmuligheder i landdistrikter og for produktion
3. Bedre udviklingsmuligheder for detailhandel
4. Friere rammer, investeringer og administrative lettelser
5. Almene boliger og byudvikling mv.
6. Andre initiativer (luftfart, biobrændstof, landsbyer, turisme, produktion)

Aftalen indebærer også en forstærket indsats for større og bedre sammenhængende naturområder, baseret på Grønt Danmarkskort.

Kommunerne vil med aftalen få nye muligheder og større ansvar for den lokale planlægning og udvikling.

Udover ændringerne i planloven mv. er aftaleparterne enige om at fremme en række vækstinitiativer.

Lovforslaget forventes fremsat i oktober 2016 med henblik på ikrafttrædelse i januar 2017.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har, som følge af aftalen, udarbejdet et notat med en forkortet udgave af aftalen, jf. bilag.

Notatet indeholder en kort beskrivelse af de ændringer, som vurderes at have relevans for Varde Kommune. Dernæst er der for hvert emne udarbejdet en konsekvensvurdering for Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at de nye planlovsændringer kan få indflydelse på visionen "Vi i Naturen". Ved kysterne gives der muligheder for at søge dispensation til at etablere boardwalks m.v. på strandene for at skabe øget tilgængelighed, så bl.a. mennesker med funktionsnedsættelser også vil få bedre muligheder for at benytte strandene.

Der åbnes samtidig for planlægning af større og mere sammenhængende naturområder. Dette kan betyde, at Varde Kommune kan forstærke de eksisterende naturområder og dermed give flere muligheder for oplevelser i naturen.



Retsgrundlag

Planloven
Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Notat om ny planlov
- 2 Åben Et Danmark i bedre balance Juni 2016

89712/16
102180/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-08-2016

Fraværende: Poul Rosendahl

Punktet er udsat til næste møde.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



888. O Vandområdeplan 2015-2021

Dok.nr.: 12168

Sagsid.: 15/577

Initialer: japb

Åben sag

Sagsfremstilling

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning offentliggjorde 27. juni 2016 vandområdeplaner for anden planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser om indsatsprogram.

Vandområdeplanerne er samlet en plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for anden planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode og gælder fra 2015-2021.

Vandområdeplanerne for den kommende planperiode baseres på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode. De første vandplaner for perioden 2009-2015 blev vedtaget endeligt 30. oktober 2014.

Der er udarbejdet en vandområdeplan for hvert af de fire vandområdedistrikter i Danmark. Varde Kommune er omfattet af udkast til vandområdeplan gældende for Vandområdedistrikt 1, Jylland og Fyn.

Vandområdeplanerne er udarbejdet under inddragelse af andre statslige myndigheder og kommunerne, og især kommunerne har en helt central rolle, når indsatserne konkret skal gennemføres.

Som grundlag for vandområdeplanerne for anden planperiode har der også været nedsat lokale vandråd, som i samarbejde med kommunerne har udarbejdet forslag til de fysiske indsatser på vandløbsområdet.

I Varde Kommune skal der gennemføres indsatser på 13 vandløbsstrækninger, hvor der skal etableres okkeranlæg, udlægges grus m.m., for at der kan ske målopfyldelse.

For at reducere udledningen af kvælstof til Vadehavet og Ringkøbing Fjord, skal der etableres en række vådområder. Det endelige antal kendes ikke, men i alt skal der fjernes 136 ton kvælstof pr. år. Heraf skal Varde Kommunes finde projekter for ca. 18 ton/år, hvilket svarer til ca. 4-5 vådområder.

Der er overført 36 indsatser i Varde Kommune fra den tidligere Vandplan, heraf er der allerede søgt midler til gennemførelse af 11 indsatser. De resterende 25 indsatser skal forsøges gennemført i planperioden.

Som bilag er vedhæftet et notat, som beskriver konsekvenserne for Varde Kommune i forhold til hovedområderne i Vandområdeplanen.

Forvaltningens vurdering

Vandområdeplanerne beskriver de tiltag, der skal til for at sikre miljømålene i Danmark. En række af indsatserne varetages af kommunerne. Vandområdeplanerne er derfor styrende for Varde Kommunes arbejde indenfor området i periode 2015-2021.



Konsekvens i forhold til visionen

Vandområdeplanerne er det fremtidige plangrundlag for at sikre en række miljømål. Disse miljømål vil på længere sigt skabe øgede muligheder for gode naturoplevelser for Varde Kommunes borgere.

Retsgrundlag

Lov om Vandplanlægning (Vandrammedirektivet)

Økonomi

I Varde Kommune skal der laves indsatser for over 50 mio. kr. Udgifterne finansieres af staten, med støtte fra EU.

Indsatserne skal gennemføres af Varde Kommune, som søger om midlerne ved NaturErhvervstyrelsen.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Notat om Vandområdeplan 2015-21 | 124949/16 |
| 2 | Åben Vandområdeplan-jylland-fyn-d-28062016 | 124986/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Vandområdeplanen 2015-2021 tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



889. Kommende sager

Dok.nr.: 8848

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Sagsfremstilling

- Aflysning af LP 635 ved Skadehøjvej
- Aflysning af LP108 i Alslev
- Aflysning af LP 0.1 og LP 4.2 for det meste af matr. 2co Skovlund By, Skovlund
- Aflysning af LP 0.3 for område i Tistrup, Skovlund og Ølgod vedr. varmemforsyning
- Aflysning af LP 3.6 Erhvervsarealer i Ansager
- Aflysning af LP45 for matr. 1nn Henne By, Henne
- Principansøgning om tilbageførsel af areal fra byzone til landzone i Tistrup
- Status på Sydtrafik
- Lokalplan for Mariehaven Ansager
- Lokalplan for Kærhaven, kolonihave
- Udviklingsplan Nordenskov
- Lokalplan for Blåvand Zoo
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Drøftet.



890. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8847

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag



Bilagsliste

870. Ansøgning. Dispensation til terrænregulering på Sandtoftevej 1, Blåvand
1. Byggesag - Ansøgning om dispensation + tilægs brev - adresse (102884/16)
 2. Byggesag - Landinspektør tegninger - Sandtoftevej 1 (102889/16)
 3. Byggesag - Beliggenhedsplan og facade tegninger - Sandtoftevej 1 (102895/16)
871. Budgetstatus pr. 31. august 2016 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Anlæg pr. 15-08-2016 Udvalget Plan og Teknik.pdf (131043/16)
 2. Rapport - Budgetopfølgning 15.08.2016 - Udvalget for Plan og Teknik - Prisme (129125/16)
 3. Budgetopfølgning pr. 31.08.2016 for aftaleholder 501 - Vej og Park - Bemærkninger (111598/16)
 4. Budgetopfølgning 31-08-2016 Udvalget for Plan og Teknik.pdf (129194/16)
 5. Budgetopfølgning pr. 31.08.2016 for aftaleholder 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger (111601/16)
872. Forslag. Natura 2000 handleplaner 2016-2021
1. Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (N69) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf (128214/16)
 2. Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter (N83, H72) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF (128260/16)
 3. Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde (N88, H77) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF (128283/16)
 4. Vadehavet - Engarealer ved Ho Bugt (F49) Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF (128220/16)
 5. Vadehavet - Alslev Å (H239) Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF (128218/16)
 6. Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage (N84, H73, F50, F56) - Forslag til Natura 2000-handleplan.PDF (128312/16)
 7. Vadehavet - Skallingen og Langli (F55) Forslag til Natura 2000 handleplan.PDF (128322/16)
 8. Vadehavsplanen (H78) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf (126219/16)
 9. Sneum Å (H79) Forslag til Natura 2000-handleplan.pdf (128217/16)
 10. Oversigtskort_Natura 2000-områder.pdf (128327/16)
873. Forslag. Tillæg til spildevandsplanen - Spildevandskloakering, Tirpitz-Stillingen, TDC-grunden og Gl Mælkevej
1. Tillæg 8 til SPV-plan.doc (43025/16)
 2. Bilag 1 - Tillæg 8 til SPV-plan (43026/16)
 3. Kortbilag 2 (110146/16)
 4. Kortbilag 3 (110137/16)
 5. Kortbilag 1 (110010/16)
 6. Bilag 2 - Byggeprojekt - Gl Mælkevej 2 (110175/16)
874. Godkendelse af vedtægter for Energist I/S
1. Forslag til fælles sagsfremstilling inkl. resumé (124076/16)
 2. Brev fra Statsforvaltningen af 30-09-15.pdf (124077/16)
 3. Vedtægter af 05.04.2016 - mark-up.pdf (124084/16)
 4. Vedtægter af 05.04.2016.pdf (124083/16)



5. Energnist repræsentantskabsmøde 31-05-16.pdf (124082/16)
 6. Bestyrelsesmøde 26-04-16.pdf (124080/16)
 7. Bestyrelsesmøde 30-11-15.pdf (124079/16)
 8. Brev fra Statsforvaltningen af 30-03-16.pdf (124078/16)
875. Arealerhvervelse - Cykelsti Nybrovej
1. Kortbilag til Nybrovej - Kortbilag til Nybrovej.docx (129705/16)
876. Pølsevogn Varde Torv
1. Bilag 1 - Bekendtgørelse om kompensation til personer med handicap i erhverv m.v (120103/16)
877. Ideoplæg - Blåvand Kyst projekt
1. Idéoplæg Blåvand Kyst (84825/16)
 2. Høringssvar liste (119094/16)
 3. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
 4. Indkomne forslag (119527/16)
 5. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
878. Ansøgninger. Anvendelse af bolig som sommerhus/flexbolig
1. Oversigtskort (124532/16)
 2. Egetofte deklARATION (124519/16)
 3. Birketofte deklARATION (124518/16)
879. Ansøgning. Ændret anvendelse af Vestergade 17, Oksbøl
1. Oversigtskort Vestergade Oksbøl (103118/16)
 2. Billeder af Vestergade 17.pdf (103098/16)
 3. Byggesag - Principforespørgsel - Ændret anvendelse af del af bygningen fra erhverv til bolig - Vestergade 17 Oksbøl (79654/16)
 4. VS: Principgodkendelse ombygning Vestergade 17, 6840 Oksbøl - Billeder_Ejendommen_7911.JPG (79654/16)
 5. VS: Principgodkendelse ombygning Vestergade 17, 6840 Oksbøl - bbr_meddelelse.pdf (79654/16)
880. Ansøgning. Nedlæggelse af privat fællesvej, Kringsvej
1. Sti hen over matr.nr. 24a og 24g, Vandflod By, Oksby (117844/16)
 2. Nedlæggelse af stien ved Kringsvej (50055/15)
 3. skøde med deklARATION og rids.pdf (104761/15)
 4. Notat vedr. høringssvar til Kringsvej (117887/16)
 5. Notat vedrørende anmodning om nedlæggelse af del af Kringsvej (104710/15)
 6. Kortbilag Kringsvej - Blåvand.pdf (125010/16)
881. Ansøgning. Nedlæggelse af privat fællesvej, Søvigmarkvej
1. Notat vedr. indkomne bemærkninger (124292/16)
 2. Anmodning om nedlæggelse af privat fællesvej - Ansøgning om nedlæggelse af privat fællesvej.pdf (71661/16)
 3. VS: Ang. Søvigmarkvej - Forslag til nyt stianlæg (74889/16)
882. Ideoplæg - Nye boliger ved Ho Bugt



1. Boliger ved Ho Bugt Rapport_Kort udgave.pdf (112855/16)
 2. Boliger ved Ho Bugt Rapport.pdf (112853/16)
883. Forslag. Udviklingsplan for Skovlund
1. Skovlund Udviklingsplan - endelig udgave.pdf (79128/16)
884. Forslag til udviklingsplan for Alslev
1. Forslag til Alslev Udviklingsplan (126860/16)
885. Konkret udpegning af beskyttede diger
1. Brev til kommuner om konkret udpegning af diger (109568/16)
 2. Konkret udpegning af beskyttede diger (116564/16)
886. Placering af 2 digitale byportaler i Varde Kommune
1. Retningslinjer for opsætning og brug af byportaler i Varde Kommune.docx (42855/15)
 2. Kort med Pylon ved Sky-Light (113321/16)
 3. Kort med Pylon ved Billum (113318/16)
 4. Tilbage melding fra udviklingsrådet i Varde by på forslag om opstilling af digitale byportaler i Varde by (41743/15)
 5. Billum udviklingsråd placering af Digitale byportaler ved Billum (127391/16)
887. O Ny planlov
1. Notat om ny planlov (89712/16)
 2. Et Danmark i bedre balance Juni 2016 (102180/16)
888. O Vandområdeplan 2015-2021
1. Notat om Vandområdeplan 2015-21 (124949/16)
 2. Vandområdeplan-jylland-fyn-d-28062016 (124986/16)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen